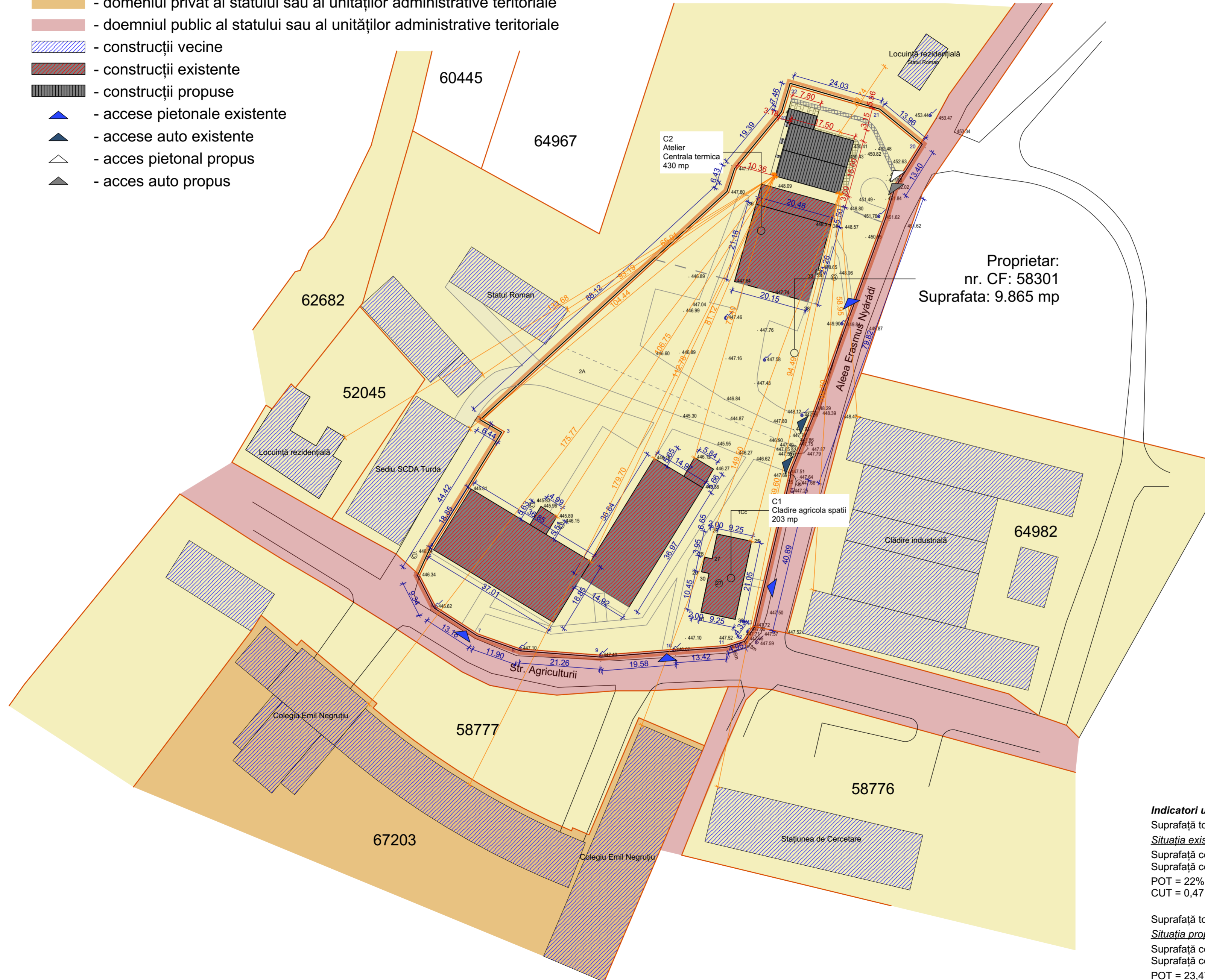


**Legendă:**

- limită zonă studiată
- limită de proprietate
- proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- domeniul privat al statului sau al unităților administrative teritoriale
- domeniul public al statului sau al unităților administrative teritoriale
- construcții vecine
- construcții existente
- construcții propuse
- ▲ - accese pietonale existente
- ▲ - accese auto existente
- △ - acces pietonal propus
- ▲ - acces auto propus



	BILANȚ TERITORIU			
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	mp	procente (%)	mp	procente (%)
Suprafață teren în proprietatea beneficiarului	9865.00	100.00%	9865.00	100.00%
Construcții, imobile	2198.50	22.29%	2316.00	23.48%
Carosabil, parcaje amenajate	1990.90	20.18%	1945.80	19.72%
Trotuare	471.50	4.78%	572.55	5.80%
Zonă verde - vegetație	5206.15	52.77%	5012.50	50.81%
Suprafețe neamenajate	0.00	0.00%	0.00	0.00%



Proprietar:  
nr. CF: 58301  
Suprafata: 9.865 mp

INVENTAR DE COORDONATE

\*Sistem de Proiectie Stereografică 1970\*

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	565434.098	407215.947
2	565374.279	407151.239
3	565371.040	407156.805
4	565340.140	407137.718
5	565333.137	407134.496
6	565324.825	407138.754
7	565317.686	407149.837
8	565313.714	407161.145
9	565312.081	407182.323
10	565313.656	407201.783
11	565314.623	407215.170
12	565316.155	407219.877
13	565319.700	407222.356
14	565359.482	407231.803
15	565360.309	407231.738
16	565376.300	407238.267
17	565399.157	407246.454
18	565427.375	407256.827
19	565435.377	407259.259
20	565446.748	407266.345
21	565455.635	407255.578
22	565462.279	407232.488
23	565455.139	407230.335
24	565440.202	407217.965

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
25	565342.135	407221.998
26	565344.025	407212.943
27	565337.515	407211.584
28	565337.924	407209.626
29	565334.057	407208.819
30	565333.649	407210.777
31	565323.419	407208.642
32	565321.529	407217.696
33	565413.788	407239.293
34	565413.721	407239.534
35	565425.573	407242.822
36	565431.026	407223.164
37	565410.617	407217.503
38	565405.231	407236.920

Suprafata masurata = 9865 mp  
Suprafata din act = 9865 mp

**Indicatori urbanistici:**

Suprafata totala teren = 9865,00 mp

**Situatie existentă:**

Suprafata construita = 2198,50 mp

Suprafata construita desfășurata = 4648,15 mp

POT = 22%

CUT = 0,47

Suprafata totala teren = 9865,00 mp

**Situatie propusă:**

Suprafata construita = 2316,00 mp

Suprafata construita desfășurata = 4897,00 mp

POT = 23,47%

CUT = 0,49

CLASA DE IMPORTANTA - "####"  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "####"  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "####"

NOTE:  
x  
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU "Construire punct  
abatorizare si prelucrare porcine,  
bovine si ovine"**  
str. Agriculturii nr. 27  
Mun. Turda, Jud. Cluj

BENEFICIAR:

**STATIUNEA DE CERCETARE -  
DEZVOLTARE AGRICOLA TURDA**



PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. PROJECTA S.R.L.**  
STR. GEORGE COSBUC, NR. 32;  
SIGHISORARA; JUD. MURES  
ARHITECT@PROJECTA.RO  
0722613091

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:  
arh. Robert Farczadi

PROIECTAT:  
arh. Robert Farczadi

DESENAT:  
arh. stag. Daiana BERCEA

**Plan obiective de  
utilitate publică**

Faza:  
P.U.D

Planşa nr:  
P.U.D. 06

Proiect nr:  
05/2024

Data:  
6/13/2024

Scara:  
1:1, 1:750